



Lettre

L'INFORMATION DE
L'OFFICE PUBLIC DE
L'HABITAT D'AUBERVILLIERS

JUILLET-AOÛT

2026



Depuis 1924

- **Nouvelle gouvernance**
- **Opération stationnement à Cochenne**
- **Gabriel Péri : une visite de terrain pour préparer la dernière étape du chantier**
- **Ouverture des bouches à incendie = danger**
- **Canicule : retrouvez nos conseils**
- **Agenda**

Madame, Monsieur, Chers locataires,



NABILA DJEBBARI
Présidente de l'Office Public
de l'Habitat d'Aubervilliers

Depuis mon élection à la présidence de l'Office, le 19 juin dernier, j'ai souhaité aller à la rencontre des habitants, des équipes de l'OPH et des partenaires qui agissent chaque jour pour notre patrimoine. Être présente sur le terrain, écouter, constater et échanger est, à mes

yeux, la première condition pour prendre les bonnes décisions.

Ces dernières semaines, j'ai notamment rencontré des habitants afin d'échanger sur les conséquences des fortes chaleurs et d'engager un diagnostic de notre patrimoine. J'ai également pu mesurer les attentes fortes des locataires de la résidence Gabriel Péri. Après près de deux années de travaux, chacun aspire légitimement à voir cette réhabilitation s'achever dans les meilleures conditions. Soyez assurés que nous resterons pleinement mobilisés jusqu'à la réception définitive du chantier et à la levée des dernières réserves.

Cette exigence guide également l'ensemble de notre action. Qu'il s'agisse d'améliorer le cadre de vie, de préparer les futures réhabilitations ou d'engager de nouvelles concertations avec les habitants...

Toutes les décisions que nous prenons doivent être utiles à votre quotidien.

Les transformations engagées sur notre patrimoine se poursuivront dans les prochains mois. Elles demanderont de la rigueur, de l'écoute et une présence constante sur le terrain. C'est cette manière de travailler que je souhaite porter avec l'ensemble des équipes de l'Office.

Je vous souhaite, à toutes et à tous,
un bel été. »»

NOUVELLE GOUVERNANCE

Le nouveau Conseil d'administration de l'OPH d'Aubervilliers s'est installé le 19 juin dernier.



Réunis pour leur première séance, les administrateurs ont élu Nabila Djebbari à la présidence de l'Office et Cassandra Bliot à la vice-présidence.

LE CONSEIL D'ADMINISTRATION EN CHIFFRES

7 élus territoriaux	1 représentant d'association d'insertion
8 personnalités qualifiées	2 représentants des organisations syndicales
5 représentants des locataires	5 représentants du CSE de l'Office
1 représentant d'Action Logement	
1 représentant du Préfet	

OPÉRATION STATIONNEMENT À COCHENNEC

Lundi 15 juin, l'OPH a mené une opération d'enlèvement de véhicules dans le secteur Cochenne.

Depuis plusieurs mois, des véhicules occupaient des espaces qui n'étaient pas destinés au stationnement. Cette situation compliquait les déplacements des habitants et l'utilisation de certains espaces extérieurs.

Au total, près de 70 véhicules ont été retirés ou déplacés par leurs propriétaires.

À l'issue de l'intervention, des aménagements ont été réalisés pour empêcher le retour des véhicules sur ces espaces et préserver les cheminements piétons.

Cette opération a mobilisé de nombreux partenaires que nous remercions : la Police nationale, ainsi que la Police municipale, et l'ensemble des équipes de la Proximité de l'Office.

Cette action s'inscrit dans les améliorations engagées sur le secteur Tillon – Jarry – Cochenne. Elle précède un important programme de réhabilitation qui concernera,



dans les prochaines années, 657 logements du secteur, dont les résidences du 112 rue Hélène Cochenne, du 114 rue Charles Tillon et les bâtiments de la rue Jarry.

GABRIEL PÉRI : UNE VISITE DE TERRAIN POUR PRÉPARER LA DERNIÈRE ÉTAPE DU CHANTIER



Visite du chantier Gabriel Péri le 16 juillet dernier en présence de la présidente de l'OPH et d'élus de la Ville.

La Présidente de l'OPH d'Aubervilliers, Nabila Djebbari, s'est rendue à la résidence Gabriel Péri aux côtés des équipes de l'Office, de la Ville et de Bouygues afin de faire un point sur l'avancement du chantier.

Cette visite a également été l'occasion d'échanger avec les gardiens de la résidence, qui accompagnent les locataires au quotidien et assurent le lien avec les différents intervenants.

Après près de deux années de travaux en site occupé, la réhabilitation entre dans une phase décisive. Les dernières interventions concernent principalement les finitions dans les logements et les parties communes, ainsi que la levée des réserves avant la réception définitive des travaux.

La Présidente a rappelé que cette réception n'interviendra que lorsque l'ensemble des engagements pris aura été respecté. Les équipes de l'Office resteront pleinement mobilisées jusqu'à l'achèvement complet de l'opération.

Une concertation sera organisée à la rentrée concernant le projet d'aménagement de l'allée Paul Éluard, afin d'associer les habitants aux réflexions sur l'avenir de leur résidence.

UN NOUVEL INTERPHONE POUR PLUS DE CONFORT

Dans le cadre de la réhabilitation, un nouveau système d'interphonie *Intratone* est progressivement mis en service.

Les équipes de l'Office ont organisé plusieurs journées de distribution de badges et de présentation du dispositif afin d'accompagner les locataires dans sa prise en main.

Ce nouvel équipement permet notamment de recevoir les appels de l'interphone directement sur son téléphone portable et d'ouvrir la porte à distance, tout en renforçant la sécurité des accès.





Canicule En cas d'urgence, appelez le 15

Adoptez les bons réflexes en cas de canicule !

- Mouiller votre peau plusieurs fois par jour tout en assurant une légère ventilation
- Maintenir votre domicile à l'abri de la chaleur en fermant les volets/stores le jour
- Manger normalement (fruits, légumes, pain, soupe...)
- Boire environ 1,5 l d'eau par jour et ne pas consommer d'alcool
- Donner des nouvelles à votre entourage
- Ne pas sortir aux heures les plus chaudes et passer plusieurs heures dans un endroit frais ou climatisé

Vous souhaitez être inscrit(e) sur le registre canicule ou vous connaissez une personne âgée isolée ?

Contactez le : 01 48 39 53 44



ouverture des bouches à incendie = danger

Avec les beaux jours et les températures qui grimpent, l'ouverture des bouches à incendie peut sembler un jeu ou un rafraîchissement, mais c'est dangereux et interdit. Cela peut entraîner :

- Moins d'eau pour les pompiers en cas d'incendie
- Inondations et courts-circuits
- Chaussées glissantes, accidents
- Coupures d'eau dans les immeubles
- Jusqu'à 1 500 litres gaspillés... par minute !

C'est aussi une infraction punie par la loi : jusqu'à 3 ans de prison et 45 000 € d'amende.

Pour la sécurité de tous, laissons-les fermées.



Agenda

Du 11 juillet au 2 août,

Aubervilliers se met au rythme de l'été avec Auber'Plage : du sport pour tous, une piscine et des jeux d'eau pour les plus jeunes et des animations variées proposées par les associations de la ville ! Square Stalingrad

Horaires d'ouverture

- dimanche > jeudi : 10h > 21h
- vendredi > samedi : 10h > 23h

Mardi 28 juillet

16h > 19h

Ateliers culturels et sportifs de la MPT* Mahsa Amini, rue Paul Bert

Mercredi 29 juillet

• 15h > 18h30 Ateliers culturels et sportifs de la MPT* Berty Albrecht, City stade Robespierre

• 15h > 18h30 Ateliers culturels et sportifs Parvis de la Maison Pour Tous Roser

Lundi 3 août

• 15h > 18h30 Ateliers culturels et sportifs de la MPT* Roser, 1 av. Francis de Pressensé

Mercredi 26 août

• 18h > 21h Fête de quartier

• 22h Ciné plein air : Lilo et Stitch
Maison Pour Tous Mahsa Amini,
City Stade 32 rue des Cités

Permanences du service social



• Bureau d'accueil
10 rue Cesaria Evora :
mercredi 22 juillet de 9h à 12h

• Bureau d'accueil
13 allée Marcel Nouvian :
jeudi 23 juillet de 9h à 12h

• Bureau d'accueil
31 rue Lopez et Julez Martin :
mercredi 29 juillet de 14h à 17h

• Bureau d'accueil
25 allée Gabriel Rabot :
jeudi 30 juillet de 14h à 17h