

UNE NOUVELLE GOUVERNANCE POUR L'OPH D'AUBERVILLIERS

À la suite du renouvellement des instances de Plaine Commune, la composition du Conseil d'administration de l'OPH d'Aubervilliers évolue.

Cette instance prend les décisions importantes de l'Office : budget, travaux, réhabilitations, ou encore qualité de service aux locataires.

Le 12 mai dernier, le Conseil territorial de Plaine Commune a désigné les administrateurs appelés à siéger au sein de l'OPH.

Le nouveau Conseil d'administration se réunira le 19 juin 2026 pour sa séance d'installation. Les administrateurs éliront alors le ou la président(e) de l'Office, le vice-président ainsi que les membres du Bureau.

Parmi les représentants désignés figurent :

Au titre des élus territoriaux :

Nabila Djebbari, Sofienne Karroumi, Dialla Coulibaly, Sophie Vally, Karine Francllet, Lway-Dario Maleme et Nelly Angel Itouchene.

Au titre des personnalités qualifiées :

Mohamed Bader, Demba Camara, Véronique Hammache, Lydia Hadjazi, Love Daumec, Hervé Bergalasse, Cassandre Bliot et Amadou Diaw.

Le Conseil d'administration réunit également des représentants des locataires, des associations et des partenaires institutionnels. Les locataires y sont représentés par Dominique Renaudat (CNL), Hakim Bekhelouf (AUBER'HABITAT CSF), Maguy Ly (CNL), Alain Cadeau (CNL) et Mohamed Badaouiya (DROIT AU LOGEMENT).



Depuis 1924

- **La Vilette et la Maladrerie, des quartiers en transformation**
- **Enquête de satisfaction locataires**
- **Mariam, une gardienne au service des locataires**
- **Félix Faure : l'OPH poursuit la modernisation des ascenseurs**
- **Stop aux jets par les fenêtres : on en parle avec vous !**
- **Agenda**



LA VILLETTE ET LA MALADRERIE, DES QUARTIERS EN TRANSFORMATION

Dans le cadre du Nouveau Programme National de Renouvellement Urbain (NPNRU), l'OPH d'Aubervilliers poursuit deux projets de réhabilitation à la Villette-Quatre Chemins et à la Maladrerie.

19 rue de l'Union : les travaux démarrent

Les travaux ont débuté à Villette-Quatre Chemins. Ils concernent près de 500 logements situés aux 19 et 21 rue de l'Union et aux 19 et 21 rue des Cités.

Pour répondre à vos questions tout au long du chantier, un bureau d'accueil locataire vous reçoit **du lundi au vendredi de 8h30 à 12h et de 14h à 16h, au rez-de-chaussée du 19 rue des Cités.**



Cette réhabilitation, d'un montant de 30 Millions d'euros — dont 5,6 millions d'euros de subventions de la part de l'ANRU — permettra notamment d'améliorer le confort des logements et des parties communes. Après plusieurs mois de préparation, le projet est entré dans une phase opérationnelle avec le démarrage des travaux ce mois de juin au 19 rue de l'Union.

La Maladrerie : le projet se poursuit

À la Maladrerie, le projet de réhabilitation de 530 logements et 18 ateliers d'artistes continue d'avancer. Les études sont en cours avant la désignation de l'architecte et des entreprises qui réaliseront les travaux. Une réunion d'information sera organisée pour présenter le calendrier du chantier et ses différentes étapes.



BESOIN D'INFORMATION SUR LE NPNRU À AUBERVILLIERS ?

La **Maison des projets** vous accueille au

31 rue Lopez et Jules Martin :

- le mercredi de 10h à 12h et de 14h à 17h ;
- le jeudi de 14h à 17h.

Enquête de satisfaction locataires



Du 1^{er} au 30 juin, l'OPH lance une enquête de satisfaction auprès de ses locataires. Réalisée avec ENSOME, elle a pour objectif de mieux connaître votre ressenti sur la qualité de service au quotidien.

Si vous êtes contacté(e), nous vous remercions par avance pour quelques minutes accordées à cette enquête.

Les réponses recueillies sont confidentielles et traitées dans le respect du RGPD

Plus d'infos :

www.oph-aubervilliers.fr
→ rubrique « actualités »

MARIAM

UNE GARDIENNE AU SERVICE DES LOCATAIRES



Chaque jour, les gardiens et gardiennes de l'OPH d'Aubervilliers œuvrent pour assurer un cadre de vie agréable et répondre aux besoins des habitants. Parmi eux, Mariam, gardienne au bureau d'accueil Gabriel Rabot, joue un rôle essentiel au sein de sa résidence.

Entretien des espaces communs, vérification des équipements, suivi des demandes des locataires ou encore veille au bon fonctionnement de la résidence : ses missions sont nombreuses et variées. Présente au quotidien sur le terrain, elle contribue à maintenir un environnement propre, sûr et accueillant pour tous.

Mais au-delà de ces missions, Mariam accorde une importance particulière à la relation humaine. Comme elle le souligne : « *Ce que j'aime le plus, c'est rendre service aux locataires.* »

Formée à l'École des gardiens portée par *LepoleS*, elle transmet aujourd'hui son expérience et son savoir-faire aux futurs professionnels du métier.

FÉLIX FAURE : L'OPH POURSUIT LA MODERNISATION DES ASCENSEURS



Après le lancement du remplacement complet des ascenseurs (cabine et portes palières) des 4, 8 et 10 rue Firmin Gémier, c'est au tour des appareils du 44 et 46 Bd Félix Faure de faire peau neuve.

Ces travaux sont réalisés le cadre du « Plan ascenseurs », qui représente un investissement de plus de 3 millions d'euros pour la rénovation de notre parc.

Le chantier a débuté le 27 avril et se poursuivra jusqu'au 21 août (calendrier prévisionnel)



Ascenseur rénové et remis en service au 8 rue Firmin Gémier

Brocante au Jardin des noyers : convivialité et bonnes affaires au rendez-vous

Le samedi 11 avril, les habitants se sont retrouvés pour la 4^e édition de la brocante du Jardin Des Noyers, dans une ambiance conviviale et animée.

Entre bonnes affaires, échanges entre voisins et moments de partage autour de la buvette et des pizzas préparées sur place, la journée a été un véritable succès.

Un bel événement qui fait vivre le quartier et renforce les liens entre habitants



Sport engagé

Le 16 avril dernier l'association Sine Qua Non Run organisait une session sportive engagée ouverte à tous les niveaux. Au programme : 5 à 6 km de running dans la ville, sur le thème de la lutte contre les violences sexistes.



Stop aux jets par les fenêtres : on en parle avec vous !

Les 22 et 29 avril, nos équipes ont rencontré les habitants au parvis de la cité République et dans le square Lucien Brun. Ces échanges ont permis de partager les bons gestes, répondre aux questions et trouver ensemble des solutions simples pour un cadre de vie agréable. Merci à nos partenaires Plaine Commune, SENI et le SYCTOM pour leur présence. Parce que le cadre de vie, c'est l'affaire de tous !



Agenda

EcEAUnome

Au mois de juin, l'OPH lance « EcEAUnome », une campagne de prévention et de sensibilisation aux éco-gestes, en partenariat avec l'association SHAKTI 21 et le Département de la Seine-Saint-Denis.

Plusieurs ateliers seront mis en œuvre sur différents sites pour aider les locataires à adopter les bons gestes du quotidien pour limiter la consommation d'eau et réduire les factures, tout en contribuant à la préservation de la planète.

Premiers rendez-vous :

- **Le 22 juin** de 10h à 15h au 2/3 allée du Haut Grimprel et au 84 avenue du Président Roosevelt
- **Le 23 juin** de 10h à 15h au 48 avenue du Président Roosevelt

Les participants pourront bénéficier de la fourniture et de la pose gratuite d'un kit économiseur d'eau et d'énergie composé d'une douchette économe et de deux économiseurs.

Fête de la musique

Dimanche 21 juin de 15h à 18h, venez célébrer l'arrivée de l'été en musique au Jardin des Noyers et profitez d'un concert donné par un trio de musiciens du conservatoire.

- De 15h à 18h
- Entrée gratuite



Conseil

Le bureau d'accueil est votre principal interlocuteur :

scannez ce QR code pour retrouver votre bureau d'accueil

