



## OFFRE D'EMPLOI

L'Office Public de l'Habitat d'Aubervilliers est un acteur central du logement social local. Engagé dans une transformation ambitieuse de son patrimoine, l'OPH joue un rôle clé dans la réussite du Nouveau Programme National de Renouvellement Urbain (NPNRU) et dans la transformation effective du cadre de vie à Aubervilliers.

La Direction du Développement pilote les opérations de maîtrise d'ouvrage de l'Office et coordonne les réflexions stratégiques : politique patrimoniale, concertation, partenariats, stratégie foncière. Elle porte des projets concrets mais aussi des démarches transversales et innovantes.

Dans ce cadre, l'OPH recrute un(e) :

### Responsables de Programmes (H/F) en CDI :

#### Description de la mission

Piloter, coordonner et sécuriser l'ensemble des phases de montage et de réalisation d'opérations immobilières (réhabilitation du patrimoine, construction neuve, résidentialisation, démolition, VEFA,...), de la conception jusqu'à la livraison et la Garantie de Parfait Achèvement.

Garantir la qualité architecturale et technique des projets, la maîtrise des coûts et des délais, ainsi que la conformité réglementaire et environnementale des opérations.

---

#### **Activités principales**

##### **Pilotage des opérations immobilières**

- Monter et piloter les opérations immobilières : études de faisabilité, montage administratif, technique et financier.
- Élaborer les bilans d'opérations et suivre les plans de financement.
- Piloter les équipes de maîtrise d'œuvre et coordonner l'ensemble des intervenants du projet.
- Organiser et animer les réunions de projet et assurer le suivi des décisions.

##### **Conduite des opérations**

- Assurer le suivi des phases de conception, consultation et réalisation des travaux.
- Veiller au respect des objectifs de qualité, de coûts et de délais.
- Assurer le suivi administratif, technique et financier des opérations.
- Suivre les situations de travaux et les relations avec les entreprises.

##### **Types d'opérations suivies**

Le responsable de programmes intervient notamment sur :

- Des opérations de réhabilitation ambitieuse du patrimoine, notamment en milieu occupé (amélioration énergétique, restructuration, amélioration du cadre de vie) ;
- Des opérations de résidentialisation
- Des opérations de construction neuve ou en VEFA ;
- Des opérations de démolition ;
- Ponctuellement, le suivi d'opérations de cessions foncières.

##### **Suivi réglementaire et partenarial**

- Gérer les procédures réglementaires : marchés publics, autorisations d'urbanisme, garanties, conformité.
- Assurer la coordination avec les services internes (technique, juridique, gestion locative, finances, proximité).



## Concertation et communication

- Participer à l'information et à la concertation avec les locataires dans le cadre des opérations, notamment en milieu occupé.
- Présenter les projets et leur avancement dans les instances internes et partenariales.
- Assurer le reporting des opérations et la mise à jour des outils de suivi.

## Profil

Formation supérieure bac+5 : urbanisme, aménagement, architecture. Expérience en conduite de projets de réhabilitation ou renouvellement urbain.

## Compétences

- Maîtrise du montage et du pilotage d'opérations immobilières
- Connaissance des réglementations de la construction et du logement social
- Maîtrise des marchés publics et du suivi financier des opérations
- Capacité à piloter des projets complexes et multi-acteurs
- Montage financier des opérations

## Qualités attendues

- Rigueur et sens de l'organisation
- Capacités relationnelles et sens du partenariat
- Capacité d'analyse et de décision
- Gestion des priorités et respect des engagements
- Esprit d'initiative et de coopération
- Qualités rédactionnelles et sens de la confidentialité

Le permis B est nécessaire.

## Contrat :

CDI

Statut : Cadre

Date de début : ASAP

Lieu de travail : Aubervilliers (93)

Rémunération : 48 - 50 K€ selon le profil + Primes

Avantages : Mutuelle (prise en charge à 85%) + Tickets restaurants 10€ + remboursement à transport à 75% + 1 jour de Télétravail (après période d'essai) + Primes annuelles + CSE + 18 jours de RTT pour 39h + 33 jours de congés + Intéressement.