



## LA RÉHABILITATION en chiffres au 1<sup>er</sup> décembre 2025



### Travaux dans les parties communes

#### Bâtiments "tours"

**70 % réalisés**

Un nouveau hall d'entrée plus moderne et lumineux et Création de locaux poussettes sécurisés à proximité.

#### Bâtiments "barres"

**75 % réalisés**

De nouveaux locaux vélos, plus pratiques et mieux situés.

**99 %** des états des lieux réalisés (498 / 504)

**89 %** des portes d'entrée des logements installées

**99 %** des fenêtres installées

**24 %** des chauffe-bain déposés (120 / 504)

**68 %** des travaux de façade réalisés

**85 %** des travaux d'étanchéité des toitures terrasses réalisés

**20 %** des travaux de voirie et réseaux divers (VRD).



### Une question sur le chantier ?

**J. CARVALHO,**

*Responsable des relations résidents est là pour vous répondre :*

**E-mail :**

aubervilliers-gabrielperi@  
bouygues-construction.com

**Tél. : 06 98 15 08 58**

**Pour toutes vos remarques, un cahier de doléances est également à votre disposition au bureau de chantier :**

1 allée Paul Éluard, appartement n°6

**Horaires :** Du lundi au vendredi,  
de 8h à 12h et 14h à 17h

**Des permanences ont lieu tous les mercredis au bureau de chantier pour répondre à toutes vos questions et planifier vos rendez-vous.**



**Scannez ce QR code pour accéder au site d'information du projet**





# LES TRAVAUX D'EMBELLISSEMENT

Entre juin 2025 et janvier 2026, les halls et cages d'escaliers sont entièrement rénovés :

## Halls d'entrée

- Nouveau sol carrelé
- Éclairage modernisé
- Installation de miroirs & boîtes aux lettres neuves
- Sas d'entrée sécurisé avec interphonie rénovée

## Cages d'escaliers

- Nouveau sol carrelé
- Reprises de peinture
- Éclairage remplacé
- Nettoyage en profondeur des sols



## LA DÉPOSE DES CHAUFFES BAINS ET LE RACCORDEMENT À L'EAU CHAUDE SANITAIRE : en quoi cela consiste ?

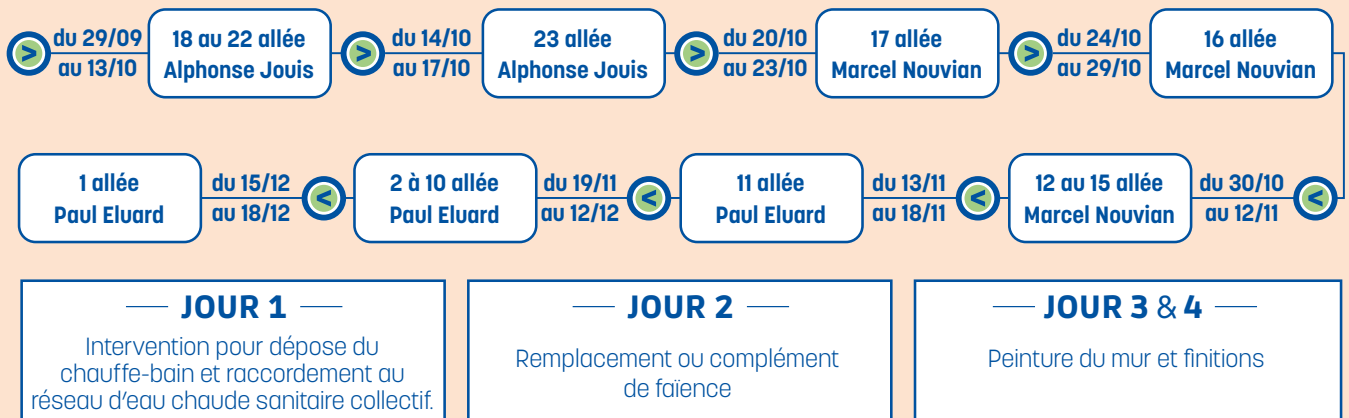
Le chauffe-bain de votre cuisine est retiré et votre logement est désormais alimenté directement par le réseau d'eau chaude collectif.

### Comment cela va-t-il se passer ?

Pour planifier les rendez-vous, un avis de passage avec l'ensemble des dates proposées vous est fourni individuellement 15 jours avant intervention dans votre logement. Un planning général est également affiché dans chaque hall d'entrée.

### PLANNING des interventions par immeubles

*(Susceptible d'évoluer en fonction des contraintes techniques rencontrées)*





## TRAVAUX DE VOIRIE ET RÉSEAUX DIVERS (VRD) ET DES FAÇADES :



### Travaux de VRD :

Les travaux ont débutés au mois de novembre  
au 12-13-15 allée Marcel Nouvian



### Travaux de façades :

2 au 10 allée Paul Eluard : travaux achevés en décembre 2025  
23 allée Alphonse Jouis : travaux démarrés depuis octobre 2025

## MISE EN SERVICE DE LA VENTILATION MÉCANIQUE CONTRÔLÉE (VMC)

La VMC est un système qui renouvelle en continu l'air d'un logement. Elle extrait l'air vicié des pièces humides (cuisine, salle de bains, WC) et fait entrer de l'air neuf dans les pièces de vie.

L'objectif : garantir une bonne qualité de l'air intérieur, limiter l'humidité et prévenir les moisissures, tout en améliorant le confort des occupants.

Afin de pouvoir mettre en place le système de VMC, il est **IMPÉRATIF** de bien respecter les rendez-vous pris. Sans accès à votre logement, toute la mise en service de l'immeuble est bloquée.

**En cas d'absence, merci de prévenir les équipes de Bouygues :**

Par téléphone :  
06 98 15 08 58

Au bureau de chantier :  
1 allée Paul Éluard, appartement n°6

## INSTALLATION D'UN NOUVEAU SYSTÈME D'INTERPHONES

Un nouvel interphone sans fil, connecté aux téléphones portables va être mis en place.

L'application mobile : « **Mon interphone Intratone** » vous permettra de gérer directement l'ouverture de la porte de votre immeuble.

**DES RENDEZ-VOUS SERONT PROCHAINEMENT ORGANISÉS POUR VOUS INFORMER SUR CE NOUVEAU SYSTÈME**



Pour plus d'informations,  
scannez ce QR code



## FOIRE AUX QUESTIONS

### **Après la dépose des chauffe-bains, doit-on continuer à payer le gaz ?**

Non, vous pouvez résilier votre abonnement sauf si vous souhaitez continuer à utiliser une gazinière.

### **Concernant le nouveau système d'interphones, comment configurer plusieurs téléphones ? Est-il équipé d'un dispositif de visiophonie ?**

Vous pouvez ajouter des appareils via l'application mobile. Ce nouveau dispositif sera doté d'un système d'appel en visio.

### **Je veux remplacer ma baignoire par une douche. Est-ce toujours possible ?**

72 baignoires ont été remplacées par des douches à la suite de demandes formulées lors des états des lieux, sur présentation de certificat médical. Il n'est désormais plus possible de faire les demandes car les travaux dans les salles de bains sont achevés.

### **Qu'entend-on par "résidentialisation" ? Cela signifie-t-il l'installation de grilles partout ?**

La résidentialisation consiste à restructurer les espaces extérieurs, redéfinir les circulations, délimiter et sécuriser les accès, et améliorer la qualité de vie et l'image du site. C'est ce qui est entrepris à Gabriel Péri. Afin de distinguer clairement les espaces privés et publics, des clôtures seront par exemple mises en place entre le 13 allée Marcel Nouvian et le 23 allée Alphonse Jouis.

### **L'entreprise a évoqué des reprises de travaux. Quand auront-elles lieu ?**

Les reprises de peinture et de faïence et la levée des réserves seront effectuées après la dépose des chauffe-bains (voir calendrier page 2).

### **À partir de quand les nouvelles portes des parties communes seront-elles mises en service ?**

A partir de février 2026.

### **A partir de quand les nouvelles boîtes aux lettres seront-elles mises en service ?**

A partir de février 2026.

### **Est-ce que le chantier sera ouvert pendant les fêtes de fin d'année ?**

Non, le chantier sera fermé entre le 24 décembre et le 4 janvier 2026 inclus.

### **Est-ce que le chantier sera actif les samedis ?**

Oui, afin de compenser le temps perdu pendant la fermeture du chantier à l'occasion des fêtes de fin d'année, le chantier était ouvert les samedis 6 et 13 décembre.

### **Y aura-t-il suffisamment de places de stationnement ?**

Oui : Après les travaux, 122 places seront disponibles à la location, ainsi que 108 places de stationnement publiques au sein de la résidence. Actuellement, 128 places sont louées sur l'ensemble du site, au tarif de 26,12 euros (charges comprises).

### **Comment faire s'il n'y a plus de places disponibles à la location ?**

Il vous sera toujours possible de vous stationner dans les rues adjacentes et dans la nouvelle voie créée allée Paul Eluard. Pour cela, nous vous invitons à vous rapprocher de Plaine Commune pour souscrire un abonnement (tarif de 20 euros/mois ou 200 euros/an dans les zones vertes ou marrons de la commune).



Depuis 1924