La Lettre

L'INFORMATION DE L'OFFICE PUBLIC DE L'HABITAT D'AUBERVILLIERS

SEPTEMBRE 2024

Installation temporaire d'une grue au 62 avenue de la République

OFFICE PUBLIC DE L'HABITAT D'AUBERVILLIERS

Depuis 1924

- **PAROLES DE LOCATAIRES**
- **LES TRAVAUX DE L'ÉTÉ**
- **POINT SUR LES GRANDS PROJETS**
- **RUBRIQUE CONSEIL : COMPRENDRE LE CALCUL DE VOTRE CONSOMMATION D'EAU**

Madame, Monsieur, Chers locataires,

KARINE FRANCLET
Présidente de l'Office Public de l'Habitat d'Aubervilliers

« Après une pause estivale marquée par l'énergie des Jeux Olympiques et Paralympiques, qui ont fait briller notre pays, nous voilà à l'aube d'une nouvelle rentrée.

Cette période s'annonce d'autant plus spéciale, car elle nous conduit directement vers une étape historique : le centenaire de notre Office Public de l'Habitat, que nous célébrerons le 6 novembre avec une grande soirée à l'Embarcadère.

En amont de cette célébration, nous avons eu le plaisir de partager un après-midi festif le 18 septembre au 19 rue des Cités (dalle Félix Faure) dans une ambiance conviviale. Si vous n'avez pas pu y participer, nous vous invitons au prochain événement "Nos locataires ont des talents", le 25 septembre au 114 rue Charles Tillon. Vous serez, une nouvelle fois, à l'honneur lors de cet après-midi festif.

Ces moments conviviaux sont l'occasion pour chacun de révéler son talent sur scène. Les plus remarqués auront l'opportunité de se produire lors de la soirée du centenaire à l'Embarcadère. Ce sera aussi un moment privilégié pour échanger ensemble et saluer l'engagement de tous ceux qui font vivre l'Office : locataires, partenaires, associations et salariés.

Tout au long de l'été, nos équipes sont restées mobilisées pour réaliser de nombreux travaux d'entretien et d'amélioration dans vos résidences. Vous trouverez dans cette lettre un aperçu des projets accomplis, ainsi qu'un point sur les grandes opérations de rénovation urbaine qui avancent selon le calendrier prévu.

Je vous souhaite à tous une belle rentrée et me réjouis à l'idée de vous retrouver lors de nos prochains événements. »

PAROLES DE LOCATAIRES
Rencontre avec Rahma H. : une vie marquée par l'histoire et les souvenirs

Munie d'une simple canne et d'un large sourire, Rahma H. nous accueille en bas de son immeuble, profitant de la brise légère de l'après-midi et du spectacle des enfants jouant à proximité. Installée sur son banc habituel, elle est accompagnée de son fils, Mustapha, qui veille sur elle depuis le décès de son mari, il y a dix ans. Avec calme et générosité, elle partage avec nous son parcours.

Née en 1923 en Algérie, Rahma H. est arrivée en France en 1959. Après une première décennie passée à Paris, sa famille s'installe à Aubervilliers en 1970, au 7 allée Charles Grosperrin, dans le quartier Émile Dubois.

Depuis la mort de son mari, c'est Mustapha, son fils, qui prend soin d'elle, sans faire appel aux services sociaux. *"C'est une chance de pouvoir compter sur ma famille"*, nous confie-t-elle. En 2024, Rahma H. a déménagé pour se rapprocher de lui, au 50 rue Danielle Casanova. Aujourd'hui, elle réside au 15e étage, mais ce n'est pas un problème pour elle. Au contraire, elle profite de la vue imprenable sur Paris qu'elle contemple chaque jour.

Le déménagement a été pris en charge par l'OPH dans le cadre du Nouveau Programme National de Renouvellement Urbain (NPNRU). Son ancien immeuble, la barre Grosperrin, est en effet voué à être démoli prochainement dans le cadre de la réhabilitation de la cité Émile Dubois.

"Un quartier autrefois vivant"

Rahma H. garde de nombreux souvenirs de la vie dans le quartier Émile Dubois. Elle se souvient particulièrement de la place qui existait avant la construction de l'école Angela Davis. Aujourd'hui, elle regrette que cet esprit de quartier se soit perdu. *"Les gens sont plus tournés vers eux-mêmes, c'est chacun pour soi"*.

Elle espère que la réhabilitation du quartier permettra de recréer des espaces de rencontre pour les habitants.

Une nouvelle vie avec une vue sur Paris

Malgré la nostalgie de ses années passées à Émile Dubois, Rahma H. se sent bien dans son nouveau logement. Entièrement rénové avant son arrivée, cet appartement lui offre un meilleur confort. *"Je me sens bien ici, surtout avec Mustapha dans le même immeuble. C'est rassurant de l'avoir près de moi"*, dit-elle avec un sourire. Et même si elle a quitté son ancien quartier, elle garde toujours l'espoir que les changements à venir redonneront vie à cet esprit communautaire qui l'a tant marquée.

Rencontres à venir

NOS LOCATAIRES ONT DES TALENTS

Retrouvons-nous de 14h à 18h

- 25 septembre
  au 114 rue Charles Tillon

RÉHABILITATION DE LA MALADRERIE

Rencontres avec les architectes et les urbanistes coordonnateur chargés de la définition du projet :

- 25 septembre de 14h à 17h :
  7 rue de la Maladrerie
  (ancien local médical)

PERMANENCES DU SERVICE SOCIAL

- **10 rue Césaria Evora :**
  mercredi 25 septembre
  et mercredi 23 octobre de 9h à 12h
- **25 allée Gabriel Rabot :**
  mardi 24 septembre
  et jeudi 31 octobre de 9h à 12h
- **13 allée Marcel Nouvian :**
  mardi 24 septembre
  et mardi 22 octobre de 9h à 12h
- **2 allée Gustave Courbet :**
  mardi 29 octobre de 9h à 12h
- **114 rue Charles Tillon :**
  jeudi 24 octobre de 9h à 12h

TRAVAUX

Tout au long de l'été, nos équipes sont restées mobilisées pour réaliser de nombreux travaux d'entretien et d'amélioration dans vos résidences.

REMISE EN ÉTAT D'UN LOGEMENT ET D'UN LOCAL ASSOCIATIF AU 62 AVENUE DE LA RÉPUBLIQUE.

La phase de préparation des travaux a débuté avec l'acheminement du matériel volumineux à l'aide d'une grue. Les travaux de rénovation devraient pouvoir débuter au mois de janvier 2025.

AMÉLIORATION DU SYSTÈME DE PRODUCTION D'EAU CHAUDE

Pendant l'été, des remplacements d'équipements ont été effectués dans les chaufferies et les sous-stations pour améliorer le système de production d'eau chaude.

Adresses concernées :

50 rue Danielle Casanova, 21-25 et 52-54 rue Charles Tillon, rue Gaston Carré, 113-117 rue André Karman, 20 rue Henri Barbusse et 141 rue Réchossière.

STATIONNEMENT

allée Georges Leblanc

L'OPH a procédé à la création de 41 places de stationnement allée Georges Leblanc, dont 2 dédiées aux personnes à mobilité réduite (PMR). Ces nouveaux emplacements, protégés par une barrière automatique, sont en cours de commercialisation.

Nous avons également réalisé :

- Le nettoyage en profondeur du parking situé allée du Haut Grimprel
- La reprise du marquage au sol du parking extérieur du 114-116 avenue Victor Hugo
- Le nettoyage en profondeur et reprise de la numérotation des boxes du parking du 8-10-12 rue Gaston Carré
- La reprise du marquage au sol dans le parking extérieur de la rue Firmin Gémier

LUTTE CONTRE LES RATS

L'Office a mené cet été une campagne de dératisation « choc » dans plusieurs résidences. Cette opération a consisté à réaliser 4 à 5 passages à une semaine d'intervalle, pour traiter les terriers, les nettoyer, puis réinjecter du produit afin de venir à bout des nuisibles. L'objectif est de garantir un environnement plus sain et sécurisé pour les locataires.

Adresses concernées :

- 112 rue Hélène Cochennec
- Rue de l'Union
- 114 rue Charles Tillon
- 5 rue Réchossière
- 62-68 avenue de la République

Cette campagne se poursuivra dans les semaines à venir sur d'autres sites, notamment les résidences Albinet, Matisse, Firmin Gémier et Alfred Jarry.

Travaux à venir :

RÉHABILITATION DU 99 RUE ANDRÉ KARMAN

Le marché est en cours d'analyse par nos services. La notification du marché devrait pouvoir être envoyée aux différents corps de métiers d'ici la fin du mois d'octobre afin de pouvoir commencer rapidement les travaux.

POINT D'ÉTAPE SUR LES GRANDS PROJETS

Émile Dubois

En 2023, l'OPH a lancé un appel d'offres pour la réhabilitation de 360 logements. Le choix du candidat sera finalisé d'ici la fin de l'année, avec un démarrage des travaux prévu pour 2025.
Les démolitions se dérouleront en deux phases. La première concerne les bâtiments situés au 7-11 allée Charles Grosperrin, 1 allée Charles Grosperrin et 38 allée Charles Grosperrin, où les relogements sont en cours.
La seconde phase de relogement débutera à l'automne 2024 et concernera les adresses suivantes : 24 allée Georges Leblanc et 30-35 allée Gabriel Rabot.
Les locataires seront contactés par la Maîtrise d'Œuvre Urbaine et Sociale (MOUS) pour un premier entretien. Un guide de relogement, détaillant chaque étape du processus, sera prochainement distribué.

La Villette

Le projet de réhabilitation de la Villette avance à grand pas ! Nous vous invitons à découvrir dès à présent le futur visage du quartier à travers les vidéos de présentation du projet, disponibles sur notre site Internet : **www.oph-aubervilliers.fr rubrique « notre patrimoine »**.

Village Gabriel Péri

Au mois de juillet, les enfants du quartier Gabriel Péri ont été invités à participer à la création d'une fresque sur les palissades du chantier de réhabilitation de la résidence. Accompagnés par l'artiste SANDRE, les enfants, munis de pinceaux et de bombes de peinture, ont travaillé sur un lettrage moderne et éclectique autour du nom « Gabriel Péri ».
Concernant le projet de réhabilitation, le calendrier prévisionnel est respecté. À ce jour, les ¾ des états des lieux ont déjà été réalisés.

Conseil

Comprendre le calcul de votre consommation d'eau

Chaque logement est équipé d'un compteur d'eau, situé soit dans le logement, soit sur le palier. Ce compteur enregistre précisément le volume d'eau consommé, exprimé en m³, qui vous sera ensuite facturé.
Les compteurs sont connectés et transmettent automatiquement les relevés de consommation à la société ISTA. Cette société nous envoie ensuite ces relevés pour que nous puissions établir les factures. Ce système permet une facturation rapide et précise, sans besoin de votre présence au moment du relevé.

Que faire en cas de problème ?

Si votre consommation d'eau n'apparaît pas sur votre quittance, cela signifie que la transmission automatique ne fonctionne plus. Dans ce cas, le compteur continue de fonctionner, mais les données ne sont plus transmises.
Signalez rapidement ce dysfonctionnement à votre responsable de site afin de régulariser la situation et d'éviter une facture trop élevée lors du prochain relevé.

Restons vigilants contre les fuites d'eau !

Certaines fuites, souvent invisibles ou difficiles à détecter, peuvent entraîner une consommation excessive. Une chasse d'eau qui fuit peut par exemple consommer jusqu'à 600 litres d'eau par jour, soit l'équivalent de la consommation quotidienne d'une famille de quatre personnes.

Directeur de la publication : Jean-Baptiste Paturet • Rédaction, coordination : Service communication • Réalisation : Pellicam • Impression : PSD • Crédits photo : DR, OPH • Tirage : 10 000 ex (Septembre 2024) sur papier recyclé