

ÉDITO



KARINE FRANCKET
Présidente de l'Office Public
de l'Habitat d'Aubervilliers

Madame, Monsieur, Chers locataires,

Avant de profiter d'une pause estivale bien méritée, le mois de juin est riche en événements proposés par les associations, les clubs sportifs, les écoles et les centres de loisirs de notre ville.

Cette année olympique et le 100^e anniversaire de l'Office ont été marqués par une journée spéciale le 15 juin. Cet événement a été organisé par l'OPH en partenariat avec la Ville d'Aubervilliers. Au programme : initiations sportives, karaoké géant, et bien d'autres activités. Les participants ont été ravis. Je tiens à remercier chaleureusement tous ceux qui ont contribué à la réussite de cet événement. Certains talents ont même été dévoilés sur scène. Les meilleurs seront invités à

notre grande soirée du centenaire le 6 novembre prochain à l'Embarcadère.

En raison des élections législatives, les événements « Nos locataires ont des talents » prévus les 29 juin et 6 juillet sont reportés. Ils auront lieu les mercredis 18 et 25 septembre. Nous avons choisi de ne pas les annuler car il est important pour nous que les locataires puissent célébrer ce centenaire comme il se doit.

Dans cette lettre, vous trouverez également des informations sur le projet de rénovation urbaine de la Villette. Nous vous présentons le lauréat du concours d'architecture. De plus, nous détaillons la nouvelle convention avec SOS Sinistres, mise en place par l'OPH pour accompagner gratuitement les locataires en cas de sinistres. Ce partenariat reflète notre engagement constant à mieux vous accompagner et à vous aider dans vos démarches. »»

L'OPH A 100 ANS! Nos locataires ont des talents

Ce samedi 15 juin avait lieu l'événement « Nos locataires ont des talents » à la Cité République. Malgré une météo capricieuse, nous avons pu partager un moment avec les locataires et célébrer ensemble notre centenaire.

Tout au long de l'après-midi les participants ont pu s'initier à des activités sportives avec Shizen sport truck, au chant avec le grand karaoké organisé par l'association « Tous ensemble c' nous », à l'enquête de terrain avec l'association Ethno ou encore à des jeux en bois avec le service de la démocratie locale de la Ville d'Aubervilliers.

À cette occasion certains d'entre vous nous ont dévoilé leur talent de chanteur, de danseur avant d'assister au concert de l'infatigable Tomas Fury! Félicitations à tous ceux qui ont osé prendre le micro! Les meilleurs talents auront la chance de se produire sur scène à l'Embarcadère lors de notre grande soirée d'anniversaire, le 6 novembre prochain!



DERNIÈRE MINUTE :

En raison de l'organisation des élections législatives, les événements « Nos locataires ont des talents » prévus le samedi 29 juin au 114 rue Charles Tillon et le samedi 6 juillet sur la dalle Félix Faure auront lieu les mercredis 18 et 25 septembre prochain.



RÉNOVATION URBAINE

Un programme ambitieux pour la Vilette!

Ce mois-ci avait lieu le résultat du concours lancé pour la réhabilitation des immeubles situés 19 et 21 rue des Cités et 19 et 21 rue de l'Union dans le quartier de la Vilette. Nous avons le plaisir de vous annoncer que le groupement suivant a été retenu pour la réalisation de ce projet d'envergure, qui comprend notamment la rénovation de 503 logements :

- **Entreprise Générale:** GTM Bâtiment
- **Architecte:** Atelier TEQUI Architectes
- **BT:** Sogeti Ingénierie Bâtiment KUBE Structure VP & Green engineering
- **Paysagiste:** Nebbia Paysage et territoire

En quoi va consister cette réhabilitation?

Cette rénovation ambitieuse vise à améliorer le cadre de vie des locataires et atteindre l'excellence énergétique avec la recherche du label BBC.

Les accès aux immeubles et les rez-de-chaussée des parties communes



seront transformés avec notamment une modification des halls et la création de locaux commerciaux sur les 19 et 21 rue des Cités. La création de locaux ordures ménagères en rez-de-chaussée de chaque bâtiment va permettre de libérer de la place sur les espaces extérieurs et de pouvoir aménager des zones plus végétalisées.

Les logements des 19 et 21 rue des Cités et du 21 rue de l'Union (adresses financées par l'ANRU) seront transformés grâce à l'intégration d'une façade bioclimatique permettant d'isoler thermiquement le bâtiment tout en y intégrant de nouveaux espaces de vie pour les locataires (loggias, jardins

d'hiver et/ou balcons).

Le 19 rue de l'Union, dont la réhabilitation n'est pas financée par l'ANRU, bénéficiera tout de même d'une isolation thermique performante.

Plus généralement, les équipements techniques et les locaux communs de ces immeubles seront remplacés (ascenseurs, chauffage, ventilation etc..) ainsi que les logements (pièces humides, électricité, portes palières, équipements sanitaires...)

Calendrier prévisionnel:

Objectif : démarrage des travaux au 1^{er} semestre 2025

Budget prévisionnel de ces travaux : 33 M€



Un partenariat pour vous aider en cas de sinistres

La gestion d'un sinistre (dégât des eaux, incendie, vandalisme...) peut parfois s'avérer compliquée et prendre beaucoup de temps à être solutionnée.

Afin de vous être utile, l'OPH d'Aubervilliers a signé une convention de partenariat avec SOS sinistre, un cabinet spécialisé pour mieux vous accompagner dans la gestion du sinistre.

SOS sinistre vous propose de faire le lien avec votre assurance, de prendre en charge gratuitement l'ensemble des démarches administratives et s'occupe de faire réaliser les travaux par un prestataire agréé, sans avance de frais.

Comment bénéficier de ce service?

Par téléphone 24h/24 et 7j/7 au 09 800 844 84 (n° cristal non surtaxé)

ou par mail à l'adresse suivante : gestion@wbcc.fr

