

Madame, Monsieur, Chers locataires,

☞ Dans cette lettre, vous trouverez des informations sur la régularisation des charges, un processus minutieux toujours en cours, ainsi que sur la modernisation de notre parc d'ascenseurs et la nouvelle promotion en formation à l'école des gardiens. Ces sujets témoignent de notre engagement continu envers votre bien-être et la qualité de vie au sein de nos résidences.

Dans le même élan, les prochaines semaines seront marquées par les festivités entourant notre centenaire. Avant le grand événement du 6 novembre prochain, date symbolique de la création de l'Office, nous vous invitons chaleureusement à vous joindre à nous pour célébrer ensemble ces 100 ans d'histoire.

Vous, chers locataires, êtes le cœur battant de l'OPH d'Aubervilliers. C'est pourquoi nous

souhaitons vous rendre hommage et placer votre contribution au cœur des festivités de notre centenaire.

Pour cela, trois rendez-vous sont prévus dans différents quartiers, afin de mettre en lumière vos talents variés. Que vous soyez chanteur, danseur, peintre, dessinateur, ou que vous possédiez tout autre talent, nous vous encourageons à venir les partager avec nous sur scène lors des événements "Nos locataires ont du talent" les samedis 15 juin, 29 juin et 6 juillet.

Nous avons hâte de célébrer cet événement historique avec vous tous !



KARINE FRANCKET
Présidente de l'Office Public
de l'Habitat d'Aubervilliers

NOS LOCATAIRES ONT DES TALENTS ! Un événement festif à ne pas manquer

L'OPH d'Aubervilliers est ravi de vous convier à une série d'événements exceptionnels dans le cadre de son centenaire. Sous le thème "Nos locataires ont des talents", ces festivités mettront en avant la diversité et la richesse de notre ensemble.

DE 14H00 À 18H00 :

- **Samedi 15 juin** : 62/68 avenue de la République
- **Samedi 29 juin** : 114 rue Charles Tillon
- **Samedi 6 juillet** : Dalle Félix Faure

Chaque journée sera animée par une multitude d'activités, allant des ateliers sportifs aux performances artistiques, en passant par des stands d'information sur les droits des locataires et des animations pour petits et grands.

Venez nombreux participer à cette célébration de notre collectivité, rencontrer vos voisins et découvrir les talents qui nous entourent.

Plus d'informations sur notre site internet :
www.oph-aubervilliers.fr



RÉGULARISATION DES CHARGES

La concertation est toujours en cours

L'office a entamé un important travail de vérification et a ouvert une concertation avec les associations de représentants de locataires élus. Plusieurs rencontres ont eu lieu et les échanges ont d'ores et déjà permis d'avancer sur certains points.

L'objectif de cette concertation est ambitieux. Elle doit permettre la vérification de la facturation, de répondre aux questions et d'apporter les éventuelles corrections et ajustements afin que la question de la régularisation des charges ne soit plus un sujet de préoccupation pour les locataires.



STREET-ART Artistes en herbe



Durant les vacances scolaires de printemps, de jeunes usagers de la médiathèque Paul Eluard ont plongé dans l'univers captivant du street-art aux côtés de l'artiste Sandre. Pendant une semaine immersive, ces jeunes talents ont laissé libre cours à leur créativité pour donner naissance à une spectaculaire fresque qui anime désormais les murs de notre médiathèque, offrant ainsi une nouvelle perspective artistique à la rue Gaëtan Lamy.

Cette expérience unique a été rendue possible grâce à un partenariat dynamique entre Plaine Commune, l'association l'Écluse et l'OPH Aubervilliers, dans le cadre de la Street Art Avenue.



CADRE DE VIE Modernisation des ascenseurs

L'OPH d'Aubervilliers à vos côtés pour l'amélioration de votre cadre de vie !

D'importants travaux sur vos ascenseurs ont été réalisés lors du 1er trimestre ou sont actuellement en cours :

- **112 rue Hélène Cochenec :** changement de toutes les portes cabines et palières de 3 ascenseurs.
- **62 avenue de la République :** changement de l'ensemble des machines, remplacement des portes

cabines et des portes palières de 2 ascenseurs, les 2 autres ayant été remplacées en 2019.

- **18 rue André Karman :** remplacement des machineries sur les 8 ascenseurs.



**Coût total
de ces
opérations :
458 232 €**

