

100 ANS AU SERVICE DES LOCATAIRES

Madame, Monsieur, Chers locataires,

Alors que les Jeux Olympiques et Paralympiques de 2024 se profilent à l'horizon, une autre date importante résonne également : le 6 novembre 2024 marquera le centenaire de l'OPH d'Aubervilliers !

Ce nouveau siècle d'existence nous inspire une ambition renouvelée : améliorer sans cesse la qualité de service que nous offrons à nos locataires. Cela se traduit par notre engagement à répondre efficacement à vos besoins, à être réactifs et à poursuivre sans relâche la rénovation de nos immeubles pour votre confort.

2024 verra ainsi la poursuite et la concrétisation de nombreux travaux de rénovation, tels que l'amélioration des ascenseurs, les chantiers du

NPNRU, et la réalisation du projet Gabriel Péri, tant attendu par les locataires.

Nous maintiendrons également notre engagement envers l'insertion professionnelle, en travaillant en étroite collaboration avec des partenaires comme la Mission Emploi d'Aubervilliers.

Tout au long de cette année anniversaire, nous souhaitons célébrer avec vous cette histoire et ce patrimoine qui nous unissent. L'OPH c'est vous, l'OPH c'est nous !



KARINE FRANCKET
Présidente de l'Office Public
de l'Habitat d'Aubervilliers



FÊTE DES VOISINS Retrouvons-nous le 31 mai

La fête des voisins aura lieu **le vendredi 31 mai**. A cette occasion, l'OPH lance un appel aux habitants et aux associations de locataires qui souhaitent organiser un moment convivial dans leur résidence.

L'OPH peut vous accompagner dans l'organisation.

Parlez-en avec vos responsables de sites ou contactez l'OPH :

- par mail : oph-aubervilliers@oph-aubervilliers.fr
- ou par téléphone au 01.48.11.54.00.

LA MISSION EMPLOI D'AUBERVILLIERS

Inaugurée en 2023, cette structure accompagne les demandeurs d'emploi albervillariens vers un retour à l'emploi

L'équipe de la Mission Emploi est disponible pour informer, orienter et accompagner toutes les personnes dans leur parcours d'insertion professionnelle.

Adresse :

7 rue du Docteur Pesqué
93300 Aubervilliers

Horaires :

Du lundi au vendredi de 9h à 12h30
et de 13h30 à 17h30

FERMETURE le jeudi de 9h à 13h30.

Contact :

mission-emploi@mairie-aubervilliers.fr
01.48.39.51.24



RÉNOVATION URBAINE

Village Gabriel Péri : c'est parti !

Dans quelques jours, les travaux longtemps attendus vont débiter concrètement à Gabriel Péri.



A terme, cette résidence verra ses 504 logements réhabilités et ses espaces extérieurs repensés. Les principaux enjeux du projet incluent :

- L'amélioration du confort (détail), l'efficacité énergétique (remplacement des fenêtres, travaux d'isolation thermique des immeubles).
- La structuration des espaces extérieurs (places de stationnement et cheminements piétons repensés).
- Le renforcement de la sécurité (résidentialisation des abords des immeubles, renforcement de l'éclairage).

Au total, cela représente près de 31,5 millions d'euros investis, dont 5,8 millions d'euros de subvention obtenus dans le cadre du Plan de relance. Le projet, co-construit avec les locataires, mobilisera une moyenne 60.000€ par logement, ce qui représente un budget conséquent pour transformer et améliorer le quartier en profondeur.



Calendrier prévisionnel :

Déc. 2023 :

Lancement des états des lieux

Avril 2024 :

Début des travaux

Mai 2024 :

Début travaux de façades

Sept. 2024 :

Début travaux parties communes

Sept. 2024 :

Début travaux extérieurs/espaces verts

Venez découvrir l'exposition "la Cité Gabriel Péri (1958 - 2024) Patrimoine vivant d'Aubervilliers" située le long des grilles du terrain de sport du collège Gabriel Péri.



SOLIDARITÉ

L'OPH aux côtés des associations

Créée en 1945 et présente dans le quartier de la Villette depuis 1978, l'association *La Main Tendue* accueille, soigne et accompagne au quotidien les femmes à la situation socio-économique difficile, avec ou sans enfants, victimes de violences ou non.

Dans le cadre d'un partenariat en place depuis 2007, trois logements de l'OPH sont loués par *La Main Tendue* sur un bail associatif pour la mise à l'abri d'urgence. Ce « relai des femmes » permet l'hébergement de 21 personnes.

A l'occasion de la journée du 8 mars – journée internationale des droits des femmes – *La Main Tendue* a organisé :

- Des distributions de places de cinéma pour favoriser l'accès aux loisirs des femmes
- La diffusion du programme de l'ensemble des initiatives organisées pour le 8 mars
- Une visite de l'exposition « portraits de bénévoles » à la médiathèque Saint-John Perse

