

## ÉDITO

Madame, Monsieur,  
Chers locataires,

Depuis quelques mois les ascenseurs de l'OPH font l'objet de vols de cartes SIM qui sont utilisées de manière frauduleuse et qui peuvent par la suite être utilisées à des fins de communication téléphonique. Ces actes provoquent la panne des appareils, donnant lieu à de lourdes conséquences pour les habitants, et multipliant les coûts pour notre Office. Si dans un premier temps nous avons agi de manière ponctuelle en mettant en place du portage par exemple, à ce jour, notre action s'est inscrite dans une volonté de faire cesser durablement ce phénomène.

En effet, durant l'été, un dispositif antivol a été déployé et les cartes SIM ont été remplacées afin d'en empêcher un usage frauduleux et réduire ainsi leur attrait pour les voleurs. De même, nous avons appelé au renforcement de la vigilance des gardiens d'immeuble notamment en les encourageant à augmenter les rondes effectuées. Une diminution du nombre de vol est déjà constatée et je peux

également vous assurer qu'il est clair pour moi que les locataires ne devront pas être doublement pénalisés en subissant une augmentation des charges induites par les vols.

Par ailleurs, après avoir défendu notre ville auprès de l'Agence nationale de la rénovation urbaine, Aubervilliers a finalement obtenu 177 millions d'euros qui seront destinés à rénover plusieurs quartiers, parmi lesquels Maladrerie et la dalle Villette, d'ici 2030. Après avoir obtenu 142 millions d'euros de subventions de l'Etat en 2022, ce ne sont pas moins de 35 millions d'euros supplémentaires qui viennent d'être actés. Ainsi, c'est le quotidien de nombreux locataires qui devrait se voir transformer par une rénovation urbaine d'ampleur au service de leur confort et de leur sécurité. »»



**KARINE FRANCKET**  
Présidente de l'Office Public  
de l'Habitat d'Aubervilliers

## RÉNOVATION URBAINE

### 15 Millions en plus pour améliorer votre cadre de vie !

L'Agence Nationale pour la Rénovation Urbaine nous a récemment accordé des fonds complémentaires pour la rénovation de la Maladrerie et de la dalle Villette. Ce sont près de 15 millions d'euros supplémentaires qui permettront de réaliser des projets ambitieux, comme la création de façades bioclimatiques sur les immeubles du 19 et 21 rue des Cités, ainsi que du 21 rue de l'Union.



### Ascenseurs : une solution contre le vol de carte SIM

Cet été, l'Office a été confronté à une attaque sans précédent qui a nécessité l'arrêt de nombreux ascenseurs. Nous avons travaillé tout l'été en collaboration avec les opérateurs téléphoniques et les ascensoristes pour trouver des solutions visant à mieux sécuriser nos appareils et à limiter l'utilisation frauduleuse des cartes SIM. Nos actions semblent avoir porté leurs fruits, le nombre d'incidents de vandalisme lié au vol a diminué depuis la mise en place d'un nouveau type de carte SIM.



## Encourager la biodiversité

Répondre aux enjeux climatiques et permettre aux locataires de mieux vivre les périodes de canicules qui se multiplient est une préoccupation majeure pour l'Office Public de l'Habitat d'Aubervilliers. Pour cela, l'OPH travaille à réduire l'effet d'îlots de chaleur urbains et agit en faveur de la biodiversité. Par exemple en mettant à disposition des espaces inutilisés pour y implanter des jardins partagés ou en accompagnant des projets. C'est le cas de l'expérience de « renaturation » menée en par-

tenariat avec l'agence de paysage **Wagon Landscaping** au **Jardin des Joyeux** qui a permis la transformation d'un espace entièrement bitumé et laissé à l'abandon en un jardin. Ce jardin hybride, entre la friche et le jardin botanique contient aujourd'hui plus de 150 espèces vivaces, arbustes et jeunes arbres répartis sur 1 600 m<sup>2</sup>. Non arrosé, le jardin des Joyeux est entretenu par un jardinage discret, mais efficace où le désherbage est remplacé par un choix de plantes adaptées.

## L'OPH dans les quartiers ANIMATIONS DE L'ÉTÉ

Tout au long de l'année, l'OPH accompagne des initiatives associatives dans les quartiers, qu'elles soient conviviales, festives, culturelles ou pédagogiques. Cet été, nous étions présents dans de nombreux événements dans lesquels nous avons apporté une aide logistique ou financière.

### RETOUR EN IMAGES

#### • Fête de quartier Vallès/la Frette: 1

Atelier cirque et action autour de la gestion des déchets, du tri et du phénomène du jet par les fenêtres proposées par l'association **PPV93**, sous forme d'une enquête à résoudre.

#### • Quartiers d'été 2

Ateliers de prévention sur les punaises de lit et conception de produits ménagers « faits maison » réalisés par **les Compagnons bâtisseurs**.

#### • Fête de quartier Maladrerie/Emile Dubois 3

Animations Poney, atelier cirque, stand photo et ambiance musicale proposée par l'association **Anima**.

#### • Festival Regard Neuf 3 4

Cours de Cross-fit avec **AuberFit** et Atelier de conception de masques de super-héros avec **Clichés Urbain**.






## SÉCURITÉ INCENDIE

Ces dernières semaines, plusieurs incendies ont eu lieu au sein de notre patrimoine. En effet, après le 20 rue Bordier, un incendie s'est produit le 14 septembre dernier au 9 allée Charles Gersperrin, fort heureusement sans faire de victimes.

Afin de vous aider à vous protéger face à ces risques, voici quelques conseils sur les bons réflexes à adopter en cas d'incendie :

### Dans tous les cas :

-  **Ne jamais lutter seul contre le feu** sans avoir appelé les secours.
-  **Ne pas essayer d'affronter** la fumée.
-  **Ne prenez jamais l'ascenseur** qui pourrait rester coincé à cause de coupures électriques.

### Si l'incendie se déclare dans votre logement :

- > **Faire sortir tout le monde immédiatement** pour éviter les risques d'intoxication.
- > **Fermer la porte de la pièce en feu et la porte d'entrée** sans rien emporter avec vous.
- > Prévenez vos voisins.
- > **Une fois dehors, appeler les pompiers en composant le 18 ou le 112** (numéro unique d'urgence européen).