



# Lettre

L'INFORMATION DE  
L'OFFICE PUBLIC DE  
L'HABITAT D'AUBERVILLIERS

JANVIER

2023

## ÉDITO



2023

Agir au quotidien pour offrir à nos enfants un meilleur cadre de vie.

Madame, Monsieur, Chers locataires,

 2023 est une année décisive pour la concrétisation de nos projets d'amélioration de votre cadre de vie.

Les programmes de rénovation urbaine portés par l'ANRU à Emile Dubois, à la Maladrerie et sur la dalle Villette avancent et entreront au cours de l'année dans une phase opérationnelle. C'est une vraie opportunité pour transformer durablement ces quartiers et améliorer le cadre de vie de milliers de locataires.

Toutefois, ces projets de renouvellement urbain prennent du temps et toutes les résidences de l'office ne sont pas dans le périmètre établi par l'ANRU.

Elles doivent pouvoir également être rénovées rapidement. L'office le fera en direct. C'est notamment le cas pour Gabriel Péri où nous investissons près de 25 millions d'euros pour la réhabilitation complète de la résidence. Je donne rendez-vous aux habitants de Gabriel Péri le 16 janvier prochain pour une présentation de ce beau projet.

Grâce au travail acharné des équipes de l'Office et de nos partenaires nous retrouvons notre capacité à agir pour améliorer les conditions de vie des locataires et remettre en état un parc immobilier vétuste, faute d'entretien pendant des années.

Permettez-moi de vous souhaiter une très bonne année 2023 !



**KARINE FRANCKET**  
Maire d'Aubervilliers  
Présidente de l'Office Public  
de l'Habitat d'Aubervilliers

# RÉHABILITATION

## La résidence G. Péri fait peau neuve !

C'est parti ! Après des mois de préparation, d'études et d'échanges avec les locataires de Gabriel Péri, une nouvelle étape a été franchie au mois de décembre avec la désignation de l'entreprise qui sera en charge des travaux.

C'est un projet ambitieux qui permettra d'améliorer significativement le cadre de vie des locataires avec une réhabilitation complète des logements et des espaces extérieurs de la résidence.

Le 16 janvier prochain, les habitants de Gabriel Péri sont donc invités à venir découvrir le futur visage de leur résidence lors de la réunion de lancement de la réhabilitation. En plus de la présentation détaillée du projet, cette rencontre permettra de donner des précisions sur le déroule-



ment et la durée des travaux, mais aussi de présenter les entreprises qui interviendront sur le chantier et le chargé de relation locataires.

### INFOS

**DU 16 AU 20 JANVIER 2023, NOTRE APPLICATION MOBILE « MON ESPACE LOCATAIRE » SERA INACCESSIBLE POUR CAUSE DE MAINTENANCE.**

Le paiement du loyer reste disponible :

- Sur notre site Internet, dans la rubrique « **payer votre loyer en ligne** »
- À l'accueil de notre siège : 122 rue André Karman
- Dans les bureaux d'accueil équipés d'un terminal de paiement pour les cartes bancaires.

### RÉSULTATS

#### Elections

Du 24 novembre au 12 décembre 2022, les locataires de l'OPH d'Aubervilliers étaient appelés à élire leurs représentants qui siégeront pour les 4 prochaines années au conseil d'administration.

- Nombre d'électeurs inscrits : 7 613
- Nombre de votants : 1 084
- Taux de participation : 14.24 %
- Bulletins blancs : 12 (1.11 %)
- Bulletins nuls : 1 (0.09 %)
- Suffrages valablement exprimés : 1 071 (98.80 %)

#### Résultats :

- Confédération Nationale du Logement : 550 voix (51.35 %) : 2 élus
- Droit Au Logement : 312 voix (29.13 %) : 1 élu
- Confédération Syndicale des Familles : 209 voix (19.51 %) : 1 élu

