



Le JOURNAL du CHANTIER



62-68 AVENUE DE LA RÉPUBLIQUE

TRAVAUX CHAUFFERIE / RÉNOVATION COMPLÈTE

En quoi consistent ces travaux ?

La rénovation porte sur le remplacement des 3 chaudières en place depuis la construction du bâtiment par 3 nouvelles chaudières à condensation, beaucoup plus performantes sur le plan énergétique.

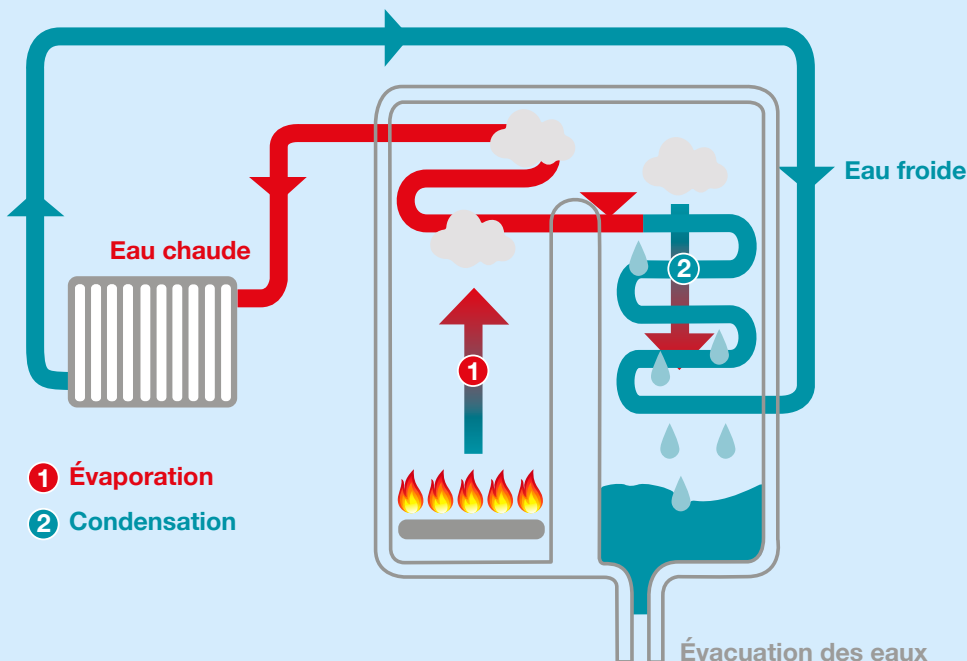
Puissance totale initiale :

- 2 x 1600 Kilo Watts + 1 x 850 Kilo Watts =
- 4,05 Méga Watts

Puissance totale nouvellement installée :

- 3 x 800 Kilo Watts = 2,4 Méga Watts

Pas d'inquiétude ! Même si la puissance totale diminue, une marge de près de 40% est conservée par rapport aux besoins.



349 logements desservis

La chaufferie dessert 2 immeubles de l'OPH :

- 62/68, avenue de la République (269 logements), comprenant également le siège de l'OPH d'Aubervilliers et la Maison de l'Emploi de Plaine Commune
- 113/115/117, rue André Karman (80 logements)

Les chaudières à condensation permettent la récupération de la chaleur des fumées de combustion, entraînant une diminution de la consommation énergétique, mais aussi une réduction importante du rejet dans l'atmosphère des gaz à effet de serre (CO₂ issu de la combustion).



Coût total des travaux :
452 000 € TTC.

Financement des travaux:

- OPH d'Aubervilliers :
318 000 €
- + 134 000 € obtenus grâce aux certificats d'économie d'énergie générés par ces travaux



Les travaux sont effectués par la société ENGIE COFELY

L'enlèvement des anciennes chaudières et l'installation des nouvelles ont été effectués sur 2 jours au mois d'août, au cours d'une phase de grutage spectaculaire.

La dernière chaudière encore

en place, maintenue en service pour l'eau chaude sanitaire, sera enlevée début d'octobre, nécessitant la neutralisation d'une partie du parking côté crèche pendant une journée complète.

Les modalités précises de l'intervention font l'objet d'une note à tous les locataires, nous vous remercions de bien la respecter.

LE PLANNING DES TRAVAUX

DURÉE PRÉVISIONNELLE : JUILLET À OCTOBRE 2019



1^{er}
Juillet
Début des travaux

Isolation hydraulique de l'ensemble, dépose des réseaux, avec maintien en service d'une chaudière pour continuer d'assurer la production d'eau chaude sanitaire.

2^e
semaine
Août

Grutage sur 2 jours comprenant l'évacuation de 2 anciennes chaudières et l'acheminement des 3 nouvelles.

du 19 août
fin sept
Fin sept.

Travaux de raccordement et vérification de la bonne installation par le fabricant des chaudières, la société Atlantic.

1^{ère}
semaine
Oct.

Mise en service de la première nouvelle chaudière et raccordement des équipements de production d'eau chaude; évacuation de la dernière ancienne chaudière le 8 octobre.

2^e et 3^e
semaines
Oct.

Raccordement des 2 autres nouvelles chaudières, mise en service suivant le même procédé de vérification que la première.

Dernière
semaine
Oct.
Fin des travaux

Nettoyage chaufferie, mise en peinture du sol, réception des travaux.