

## ÉDITO

Madame, Monsieur,  
Cher.e.s locataires,

 Après une année 2019 consacrée à la réalisation des diagnostics thermiques et architecturaux, j'ai le plaisir de vous annoncer que la réhabilitation de la cité Gabriel Péri est désormais intégrée par l'Agence Nationale pour la Rénovation Urbaine (ANRU) dans le secteur Emile Dubois-Maladrerie.

C'est une très bonne nouvelle qui devrait permettre d'obtenir des moyens supplémentaires pour ce projet que je souhaite ambitieux et répondant aux attentes des

habitantes et des habitants de Gabriel Péri.

Les trois axes principaux de ce projet de réhabilitation consistent à améliorer les performances énergétiques des immeubles, mieux sécuriser les biens et les personnes et désenclaver la cité en repensant les espaces extérieurs et les cheminements piétons. Nous avons besoin de vous pour la réussite de ce projet. C'est la raison pour laquelle nous viendrons régulièrement consulter les locataires de la résidence Gabriel Péri.

Pour cela des équipes se déplaceront sur le terrain, directement chez

les habitant.e.s ou lors de rencontre au pied des immeubles mais aussi par téléphone.

C'est une nouvelle étape pour l'Office Public de l'Habitat d'Aubervilliers qui confirme, après la réhabilitation en cours à Presles-Barbusse, les engagements des Etats Généraux pour améliorer le cadre de vie des locataires.»



**ANTHONY DAGUET,**  
Président



## La transformation de la cité Mandela reprend du service

À l'issue d'une longue procédure, l'OPH a obtenu l'autorisation de poursuivre la rénovation du rez-de-jardin du 113-115-117 rue André Karman pour créer 13 logements adap-

tés aux personnes à mobilité réduite.

À partir du 4 novembre et pour une période de 5 mois, ces travaux marqueront un engagement fort de l'Office Public de

l'Habitat d'Aubervilliers pour construire un parc de logement inclusif et adapté aux besoins des locataires.

Comme prévu initialement, le projet comprendra l'amélioration de la sécurisation de la résidence via la mise en place d'un contrôle d'accès. Afin d'améliorer le confort des locataires, les locaux poubelles seront déplacés des halls d'entrées et seront positionnés en extérieur.





## L'évènement

C'est à 18h pétante que les enfants venus nombreux ont brisé la magnifique piñata créée pour l'inauguration de la Blague au 126, rue Danielle Casanova.

Alexia, Julie et Stéphanie, habitantes de la Maladrerie, créatrices et animatrices de ce café associatif, ont inauguré la Blague le samedi 2 novembre 2019. Petits et grands ont pu déguster les pizzas cuites dans le four itinérant de La Pépinière ainsi que des pâtisseries confectionnées par la Blague, Auberkitchen et les habitants du quartier. Au service Anne-Marie et Laure pour les gâteaux, Gabriel aux boissons et les filles des Poussières au bar. Le kéfir de Stéphanie et le bissap d'Hawa ont permis aux habitants de se retrouver pour fêter ce nouvel endroit convivial au cœur de la Mala.

Les concerts de Jean-Baptiste Tandé et Antoine Desailly ont accompagné cette inauguration joyeuse.

Le lieu a été rénové grâce au soutien de l'Office Public de l'Habitat d'Aubervilliers et des habitants : une cuisine



pour accueillir les idées des gourmets du quartier, une mezzanine pour les jeux des enfants, une salle pour les ateliers et un espace de bistrot pour se retrouver. Alexia, Julie et Stéphanie espèrent recevoir des propositions des habitants pour animer toute l'année La Blague. N'hésitez pas à les rejoindre et proposer vos idées (soutiens scolaires, cours de français, chorale, cours de cuisines, musique...) à [cafe.lablague@gmail.com](mailto:cafe.lablague@gmail.com).

**Ouverture du mercredi au samedi de 10h à 19h.**



## Petite enfance

Une nouvelle Maison des Assistantes Maternelles (MAM) a ouvert ses portes à la Maladrerie ! Depuis le 1<sup>er</sup> octobre, 12 enfants sont accueillis par quatre assistantes maternelles agréées dans la structure *Les 4 rayons de soleil*, située 32 rue du Long Sentier.

**Plus d'informations au 07 83 56 02 83**



## Rénovation

À partir de ce mois, nous entrons dans la dernière phase des travaux de rénovation du 38 rue Hémet avec la mise en place d'un échafaudage dès la semaine prochaine.

Après la rénovation complète d'un ascenseur, la remise en état des appartements, des parties communes et des façades de l'immeuble, durablement touché par le dramatique incendie survenu l'an dernier, devrait être terminée fin avril 2020.



Infos

**RETROUVEZ-NOUS SUR LES RÉSEAUX SOCIAUX**

[oph.aubervilliers](https://www.facebook.com/oph.aubervilliers)

[@AuberOPH](https://twitter.com/AuberOPH)

Téléchargez l'application « Mon espace locataire » sur Play Store et Apple Store