


## UN BUDGET AMBITIEUX POUR 2019

Madame, Monsieur,  
Chère.s locataires,

 Le mois dernier, le Conseil d'Administration de l'Office a voté le budget pour l'année 2019. C'est un budget ambitieux, qui reflète bien les choix que nous faisons pour améliorer nos pratiques et vous rendre un meilleur service chaque jour. Nous réussissons enfin à faire progresser notre capacité d'autofinancement, encore très faible. Ceci constitue une première étape indispensable pour financer des réhabilitations, comme actuellement à Presles-Barbusse ou à Gabriel Péri à la fin de l'année.

Ce résultat est la traduction de ce qui a été mené au cours des derniers mois en interne pour une reprise en main rigoureuse de la gestion de cette entreprise. C'était un travail nécessaire, particulièrement dans le contexte que nous connaissons, où l'accès au logement est de plus en plus compliqué dans les villes de la petite couronne comme Aubervilliers. Ces efforts nous permettront

de pouvoir réaliser des investissements en direction des locataires. Nous prévoyons par exemple de moderniser 16 ascenseurs en 2019, soit plus de 10 % de l'ensemble de notre parc. À côté de cela, plus d'un million d'euros seront consacrés aux travaux de gros entretien et de remplacements de matériaux au sein de nos immeubles. Par ailleurs et afin de tenir compte de ce que les locataires ont exprimé lors de la consultation que nous avons réalisé l'an dernier, nous faisons baisser les dépenses liées aux prestations effectuées par des entreprises extérieures à l'OPH, sans que les services rendus aux locataires ne soient dégradés. Pour beaucoup de gens le logement social apparaît comme la seule solution viable pour enfin sortir de la précarité. C'est également un des seuls outils qui permette de faire obstacle à la spéculation immobilière qui provoque l'explosion du prix du mètre carré dans le privé. Vous le voyez, malgré des choix nationaux incompréhensibles

qui nous affaiblissent, avec la réduction des APL d'un côté, qui coûte 1,5 milliard d'euros aux organismes HLM, et la loi ELAN de l'autre, qui cherche à favoriser la vente de logements sociaux au secteur privé, nous parvenons tout de même à réaliser aujourd'hui les investissements nécessaires pour préparer l'avenir. Mais avec les mauvais coups de M. Macron, le pourra-t-on encore demain ?

Nous avons pourtant besoin de financements pour être pleinement opérationnel sur les projets qui s'inscrivent dans le cadre du Programme National de Renouvellement Urbain au Fort d'Aubervilliers et sur le quartier Vilette-Quatre-Chemins sur lesquels je suis particulièrement mobilisé.



**ANTHONY DAGUET,**  
Président



## Lutter contre l'isolement

Dans le cadre du groupe de travail « lutte contre l'isolement », des salariés de l'OPH et des locataires ambassadeurs ont visité à Montigny-lès-Cormeilles une ré-

sidence Maison de Marianne, un exemple de résidence sociale solidaire et intergénérationnelle, 100% adaptée aux personnes à mobilité réduite.



## Jardins à partager

Vous avez envie de jardiner mais vous ne disposez d'aucun endroit pour le faire ?

Avis aux amateurs : plusieurs jardins partagés existent sur le patrimoine de l'OPH et les volontaires sont toujours les bienvenus pour aider à planter, cultiver, entretenir l'espace...

Par exemple les bénévoles de l'association du Jardin des Noyers recherchent activement de l'aide pour aménager ce vaste espace désormais protégé des mauvais usages par une clôture.

Alors profitez des beaux jours et allez découvrir ces espaces insolites présents sur le patrimoine de l'OPH :

- Le Jardin des Noyers, en face du 36 rue des Noyers (contact 06 14 22 26 69)
- Le Jardin d'échange par l'association Auberfabrick, 114 rue Charles Tillon



- Les P'tits Pré Verts, en face du 20 rue Bordier
- Le Jardin partagé du Landy, 14 quai Adrien Agnès, géré par l'Amicale des locataires du Landy
- Le Potager Presles Barbusse, 104 rue Henri Barbusse, géré par l'association UpUpUp



## Une nouvelle résidence pour l'OPH

À partir de la mi-avril, la nouvelle résidence de l'OPH d'Aubervilliers comprenant 40 logements situés 33 rue du Pilier accueillera ses premiers locataires en plein cœur du quartier Front Populaire.



## Ça tourne !

Moteur... action ! Le mois dernier les habitant.e.s de la Maladrerie ont pu apercevoir une drôle d'effervescence agiter le quartier. Il s'agissait du tournage du film « les Héroïques » co-écrit par François Créton et Maxime Roy, prochainement dans les salles avec les acteurs Richard Bohringer et Ariane Ascaride.



RETROUVEZ-NOUS SUR LES RÉSEAUX SOCIAUX



oph.aubervilliers



@AuberOPH