



Communiqué de presse

Aubervilliers, le 7 octobre 2011

Quand une construction change le visage de tout un quartier : Rosa Luxemburg

L'OPH d'Aubervilliers vient de fêter la fin des travaux de gros œuvre du chantier Rosa Luxemburg. Après avoir procédé à une démolition partielle d'une barre, au relogement de ses locataires, l'OPH livrera prochainement, 13 logements sociaux de haute qualité ainsi qu'une PMI sur deux niveaux. Retour sur ce projet qui est un acte majeur dans la rénovation de tout un quartier...

Aux abords du canal d'Aubervilliers, se dressait depuis 1928 une grande barre : Rosa Luxemburg. Nous sommes dans le quartier Cristino Garcia Landy, inscrit dans un projet de rénovation urbaine. L'OPH a réalisé avec succès une première phase délicate : une trouée dans la barre sur 5 étages impliquant la démolition de 30 logements et le relogement de ses locataires au sein de son parc. Objectif : « couper la barre architecturalement et l'ouvrir au quartier » et permettre ainsi de relier le canal au centre du quartier en créant une ouverture visuelle, matérialisé par un square linéaire qui redonne la priorité à la circulation piétonne.

Côté construction, c'est sur les 2 pignons libérés par la démolition que s'appuient les 13 nouveaux logements scindés en 2 bâtiments de type R+4. L'un comprend 8 logements et une PMI en son rez-de-chaussée et 1^{er} étage et le second 5 logements. Une architecture contemporaine, de belles surfaces avec notamment 6 duplex, des balcons, des terrasses végétalisées et de grandes baies vitrées sur 2 étages par lesquelles on peut même apercevoir le Sacré Cœur...

Rosa Luxemburg, pour résumer, est une opération avec des prestations d'excellentes qualités. Il est d'ailleurs fort à parier qu'ils sont peu nombreux, ceux qui passant à proximité de ce chantier et devinent qu'ici, c'est bien l'OPH d'Aubervilliers qui construit du logement social et de qualité pour tous (13 logements financement PLUS) !

L'OPH d'Aubervilliers est le 12^{ème} Office de la région Ile-de-France. Il compte 7847 logements dans son patrimoine et loge 23 466 personnes. 182 personnes y travaillent et contribuent au mieux vivre ensemble ainsi qu'à construire la ville de demain avec la livraison de 107 nouveaux logements d'ici 2013.

Contact presse / Natacha ROMANE 06 18 81 09 22 nromane@ophlm-aubervilliers.fr