



Cités

Journal de l'Office Public de l'Habitat d'Aubervilliers

Mai 2009-N° 74

- **L'ÉDITORIAL DU PRÉSIDENT**
- **DOSSIER**
Le bien et mieux vivre ensemble
- **PAROLE À**
Yacine DIAKITE, Adjointe au Maire chargée de la vie associative, vie des quartiers
- **EN PROJET**
Les espaces extérieurs du 62/68 avenue de la République
- **EN TRAVAUX**
33 rue Anatole France : visite de chantier
- **AGENDA**
Une bonne raison de bien trier
- **EN BREF**
Moglia : 32 nouveaux logements
- **INITIATIVES**
Balades urbaines

Avec le printemps... faisons la fête ...

Avec les beaux jours, il est temps d'oublier la morosité de l'hiver et les difficultés de la crise économique pour créer des moments de convivialité entre voisins. L'OPH vous encourage à créer vos propres initiatives.

Nous avons besoin collectivement de renforcer la cohésion sociale, de consolider nos liens, de développer des actions de proximité, de se soutenir entre générations, d'aider les personnes en difficultés, d'améliorer le dialogue et la citoyenneté.

Habiter, c'est plus que résider, plus qu'être logé. Toutes les initiatives ont bien le goût de la découverte et de la rencontre, le réflexe d'entraide et de solidarité, le plaisir de partager des expériences, d'imaginer et de réaliser des projets qui donnent sens à la ville, à nos immeubles et à la vie en commun.

La convivialité se mesure tous les jours : que ce soit dans l'organisation d'événements festifs ou par des actions quotidiennes d'entraide, tous les voisins peuvent apporter leur pierre à ce magnifique édifice de solidarité.

L'objectif est bien de ne pas laisser se développer le mal vivre qui ronge le quotidien de nos cités, de faire reculer les incivilités, l'insécurité. Il ne suffit pas de regretter la perte de fonction de certains de nos espaces, il est temps d'occuper les espaces communs en sortant table et chaise pour créer des moments privilégiés entre voisins.

Je souhaite vivement encourager chacun et chacune à participer à ce tissage de relations entre habitants, générations, cultures et milieux sociaux afin de contribuer au bien-être de chacun et de tous, à notre qualité de vie.

Par ces temps de crise, recréer de la convivialité, rompre l'isolement, réinventer la solidarité de proximité, faciliteront le «Vivre Ensemble» que nous souhaitons toutes et tous.

Faites-vous plaisir...

Ugo Lanternier

Président de l'Office Public de l'Habitat d'Aubervilliers

Adjoint au Maire

DOSSIER : LE BIEN ET MIEUX VIVRE ENSEMBLE

Dans un monde où le repli sur soi et l'indifférence progressent, nous avons besoin d'être ensemble. Il est clair que la crise économique fait de nombreux ravages et particulièrement dans les catégories de population les moins aisées.

Face à celle-ci, deux attitudes existent. La première consiste à courber l'échine, à se renfermer sur soi-même et à s'isoler. La deuxième, plus combative, prend à contre-pied l'atmosphère morose du moment et s'exprime par le vivre ensemble et la solidarité.

C'est le chemin que l'Office veut développer avec la participation des locataires.

Accueil des nouveaux locataires, fêtes de quartier, fête des voisins, entraide au quotidien... Cités revient sur ces initiatives citoyennes porteuses d'espoir.

Plusieurs initiatives telles que l'accueil des nouveaux locataires de la cité République, l'inauguration de nouveaux bâtiments entièrement réhabilités ou les fêtes de quartier sont au programme du «Bien vivre ensemble».

Vivre ensemble en fête

Fêtes des voisins, fêtes de quartier

La 10ème édition nationale de la Fête des Voisins se déroulera le mardi 26 mai. Bonne humeur, rencontres et partages, rires et joie devraient être au rendez-vous.

Bravo à ceux qui reconduisent leur action et à ceux qui s'y engagent aujourd'hui.

L'idée est simple et facile à réaliser : inviter ses voisins et voisines à prendre un verre, par exemple.

Notre rôle n'est pas d'organiser ces actions à votre place mais de vous en donner l'envie et d'en faciliter la réalisation concrète.

N'hésitez pas à demander à l'Office les affiches, invitations, T-shirts et ballons !

D'autres, comme l'association de locataires de la cité République, «Bonjour Voisins», donnent rendez-vous le 13 juin prochain à tous les locataires de l'immeuble pour se retrouver sympathiquement.

La Ville développe aussi, en Mai et Juin, de nombreuses initiatives de quartier. Cités a



rencontré Yacine Diakité, maire-adjointe à la vie associative pour qu'elle nous en dise plus (voir interview ci-contre).

Accueil des nouveaux locataires

En un an, une centaine de nouveaux habitants ont rejoint la cité République fraîchement réhabilitée. L'OPH et sa MOUS



Café croissant pour accueillir les nouveaux locataires

(Mission de Maîtrise d'Oeuvre Urbaine), ainsi que l'Association de locataire Bonjour Voisin ont saisi l'occasion pour organiser un accueil convivial aux 25 ménages concernés. Beaucoup de monde pour leur souhaiter la bienvenue ; le Président, Ugo LANTERNIER, la Conseillère générale, Evelyne YONNET, des Maires adjoints à l'environnement, Tedjini MAIZA, à la politique sociale, Benoît LOGRE, le coordinateur de quartier, Abdel KOUISSY, Madame DURVEL, pour la direction Enfance/Jeunesse/Sports de la ville, Madame RIVIERE pour les projets de rénovation urbaine et les techniciens de l'Office.

Autour d'un sympathique café-croissant, le Président de l'Office a présenté les différents interlocuteurs de l'Office et de la Ville. Après une brève discussion où la question de la propreté fut centrale, montrant la responsabilité de l'Office mais aussi le manque de civisme de certains habitants, le Président a exposé les initiatives concernant la cité, telles que l'aménagement des espaces extérieurs (voir article ci-contre), les réunions avec l'amicale «Bonjour Voisins», et invité les participants à entamer une visite des équipements sociaux, culturels ou économiques sous la houlette du coordinateur de quartier.

Un samedi qui en demande d'autres, tant cette initiative a été appréciée. L'OPH réfléchi déjà à organiser d'autres événements de ce type dans d'autres cités.

Arriver dans un nouveau logement, c'est aussi arriver dans un nouvel immeuble, un nouveau quartier. Il est essentiel de rapidement trouver des repères dans son nouvel environnement.

Vivre ensemble au quotidien

Au-delà d'un événement festif, la convivialité dans un immeuble se mesure tous les jours. Des actes de solidarité et d'entraide existent déjà, développez-les :

Echange de services

Surveillance de la maison : en cas d'absence, de vacances, les voisins surveillent les lieux, les biens, c'est toujours plus prudent...

Nourriture des animaux : en l'absence de leurs maîtres, chats et chiens peuvent ainsi ronronner tranquilles à la maison ...

Réception des colis : ceux qui sont à la maison en journée peuvent récupérer les colis des travailleurs absents, avec une simple procuration de proximité...

Double des clefs : autant confier un jeu de clés à côté, plutôt que de se ruiner en serrurier...

Courses : pour celui ou celle qui se déplace difficilement, on peut prendre les devants et proposer de faire ses courses.

Partager

Livres, Journaux, magazines, guides, CD et DVD... : l'idéal, une fois lus, vus, c'est de les mettre à disposition dans un lieu de passage.

Jeux et jouets : à prêter, à échanger ou à donner...

Se prêter des outils : une perceuse, une visseuse, une scie cloche, mais aussi les outils de jardin...

S'apporter des gâteaux, s'échanger des recettes de cuisine : le gratin dauphinois contre les cornes de gazelles, la moussaka contre le poulet yassa...



Tour de ville avec les nouveaux locataires

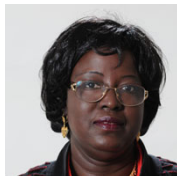
Aider

Avec les enfants, on peut prévoir de se les confier mutuellement ou les faire garder ensemble : le temps d'une course, on peut les laisser en confiance, dans un cadre familial ou les confier ensemble à une baby-sitter.

Aider au soutien scolaire : avec ses propres enfants, qui ont des connaissances à partager et des faiblesses à consolider. Ou pour les enfants d'à côté, quand on est retraité...

Pour plus d'idées, allez visiter le site de voisinsolidaires.fr

3 QUESTIONS À ...



Yacine Diakité, Adjointe au maire chargée de la vie associative, vie des quartiers.

Cités : Votre mandat municipal couvre 3 domaines essentiels inséparables : vie associative, vie des quartiers et démocratie participative, citoyenneté, pouvez-vous nous exposer les orientations principales que vous entendez concrétiser ?

Yacine DIAKITE : Donner un nouveau souffle aux conseils de quartier de la ville constituait un des engagements de campagne des dernières municipales. Dans le prolongement d'un travail initié depuis 1997, nous avons travaillé à une nouvelle charte de fonctionnement et fait appel aux volontaires pour constituer des équipes d'animation dans les huit quartiers d'Aubervilliers. Des équipes constituées de femmes et d'hommes qui tiennent compte, lorsque c'était possible, de la représentativité géographique, de la parité homme/femme et générationnelle.

L'aboutissement de ce travail se concrétisera par l'élection le 19 mai, des présidents, et c'est la nouveauté, parmi les habitants.

Cités : Une charte existe pour les comités consultatifs de quartier afin de faciliter la participation et l'action des citoyens donc des locataires, pouvez-vous nous dire l'objectif de cette charte ?

Yacine DIAKITE : Il me semble que la présidence par un habitant garantit le mieux l'autonomie du conseil de quartier, ouvert à tous. Elu par les habitants tous les 2 ans, leur tâche principale sera d'animer les réunions publiques.

Ce nouvel élan donné à la démocratie participative devrait permettre l'expression de tous, entendre, surtout écouter et agir. Nous souhaitons ainsi que les habitants soient pleinement acteurs de la citoyenneté dans les conseils de quartier, qu'ils soient porteurs d'initiatives et de projets.

Les boutiques de quartiers, animées par des coordonnateurs, en sont les points de ralliement et de rencontres privilégiés.

Ce dispositif participatif sera complété, le 19 mai, par l'ouverture de huit blogs de la vie des quartiers où chaque habitant pourra aussi intervenir.

Cités : Le Printemps et l'Été sont propices aux manifestations festives créant du lien entre les habitants, comment les locataires de l'OPH peuvent-ils s'investir dans l'organisation de fêtes d'immeuble ou quartier ?

Yacine DIAKITE : Comme la boutique de quartier de Cochenec qui organise prochainement une brocante-repas ou celle du Landy qui prépare un mois non-stop d'activités pour juillet, les boutiques de quartier sont à la disposition des habitants, donc des locataires de l'OPH, pour les renseigner et les conseiller.

Cette année, la Fête de la musique et de la ville se déroulera le dimanche 21 juin 2009 de 10h à 19h. Les associations, les artistes, les écrivains ou les citoyens peuvent s'inscrire (vie.associative@mairie-aubervilliers.fr).

En juillet, la 2ème édition d'Auber Canal Plage est reconduite au parc Aimé Césaire.

EN PROJET...

62/68 avenue de la République De nouveaux espaces extérieurs

Après une réhabilitation lourde des façades, des parties communes et la mise aux normes électrique et sanitaire de tous les logements, la cité République n'en finit pas de vouloir être belle et conviviale. Le 28 avril dernier, les locataires étaient conviés par le Président, Ugo Lanternier, à la présentation du projet d'aménagement des espaces extérieurs.

Après de multiples rencontres entre novembre et décembre derniers, le projet d'aménagement des espaces extérieurs tenant compte des recommandations faites précédemment était présenté aux locataires.



Esquisse du nouveau square

Dans la continuité de la réhabilitation de l'immeuble, il s'agit de poursuivre la valorisation de cette résidence en permettant une réappropriation collective des espaces extérieurs et faciliter le développement d'activités, de nouveaux services tels que la maison de l'emploi.

Tout au long de l'élaboration, les locataires comme l'OPH ont été particulièrement vigilants à la sécurisation des espaces, notamment du parvis et du square, à l'amélioration de l'éclairage, la limitation de la circulation des 2 roues ainsi qu'à



Vue du nouveau parvis

l'aménagement d'aires de jeux et de repos sécurisées.

En ce qui concerne le parvis d'entrée de l'immeuble, il sera paysagé avec des plantes aromatiques dans un jardin méditerranéen et équipé de bancs. Les jardinières seront supprimées.

Une séparation nette avec la station service sera effectuée et le mail piéton décalé des pieds d'immeuble.

Côté parking de l'Office, un passage piéton vers l'entrée de l'OPH verra le jour et un mini parvis sera créé devant l'entrée. L'éclairage sera renforcé.

Pour l'ensemble du projet, les efforts portent particulièrement sur le choix des matériaux, des éclairages, des jeux d'enfants, de la végétation et du mobilier.

Après cette réunion, la consultation des entreprises devrait pouvoir commencer afin que les travaux, dont la durée est estimée à un an, puissent démarrer dès l'automne.

Réhabilitation et aménagement des espaces extérieurs avoisineront les 8 millions d'euros.

EN TRAVAUX...

Visite de chantier 33 boulevard Anatole France

Bientôt, 13 nouveaux appartements sociaux viendront renforcer le patrimoine de l'Office Public de l'Habitat d'Aubervilliers.

Jacques SALVATOR, Maire d'Aubervilliers, accompagné de Stéphane TROUSSEL, Vice Président du Conseil Général chargé de l'Habitat, d'Evelyne YONNET, Conseillère générale, d'Ugo LANTERNIER, Président de l'O.P.H., tenaient à voir l'état d'avancement des travaux.

Ce programme a bénéficié d'un financement du Conseil Général dans le cadre de leur politique d'incitation à la production d'une nouvelle offre de logements sociaux.

Les travaux de transformation auront nécessité une restructuration complète des logements ainsi qu'une reprise totale de la plomberie, de l'électricité, du chauffage et de la ventilation. A indiquer aussi que des panneaux solaires fourniront de l'énergie pour produire l'eau chaude sanitaire. Cette réhabilitation a bénéficié du certificat «Qualitel Patrimoine et Habitat». Les travaux de transformation auront duré plus d'un an.



Présentation de l'état d'avancement du chantier

AGENDA...

Une bonne raison de bien trier

Expo itinérante

Du 20 avril au 26 juin 2009, les personnels de l'Unité Territoriale d'Aubervilliers, animée par son responsable de la collecte des déchets, Martial BOURCET, sensibilisent les locataires du patrimoine de l'OPH sur la question du tri sélectif et le rejet des ordures ménagères.

Après avoir fait le tour des locaux pour recenser les besoins en collecte sélective, renouveler l'affichage dans les locaux V.O., les agents de l'unité territoriale seront à la disposition des locataires (voir planning ci-dessous) avec une exposition sur le recyclage des déchets, les encombrants et le verre. De nombreuses publications dont le dernier guide du tri seront disponibles pour les locataires.



42 rue D. Casanova : mardi 19 mai, 16h-18h

19/21/23 rue de l'Union : mardi 2 juin, 16h-18h

42 à 50 boulevard Félix Faure : jeudi 4 juin, 16h-18h

48 rue Crèveœur : le mardi 16 juin, 16h-18h

89 au 99 rue Heurtault : le jeudi 18 juin, 16h-18h

4 au 12 rue Albinet : mardi 23 juin, 16h-18h.

EN BREF...

2 passage Moglia

Inauguration de 32 logements sociaux

Après la livraison des 19 logements sociaux de la rue Trevet, le parc de de l'OPH s'est dernièrement renforcé par la livraison de 32 nouveaux logements locatifs situés au 2 passage Moglia.

Aux portes de Paris, à 2 mn à pied de la future station de métro, entre le parc de l'écluse et le canal de Saint-Denis, deux immeubles viennent de voir le jour : la Résidence de l'écluse composée de 47 appartements en accession à la propriété et 32 logements locatifs acquis et gérés par l'OPH.

Des halls chaleureux protégés par des digicodes mènent aux ascenseurs desservant les étages supérieurs et les parkings.



2 passage Moglia, 32 appartements locatifs

Dans le cadre de la requalification totale du passage Moglia, Plaine Commune a créé une rue «zone30» en entrée de rue (jusqu'aux entrées des immeubles) et un mail piéton côté canal. L'ensemble des aménagements (accès des immeubles, trottoirs, banquette de stationnement), s'achèvent en dehors des plantations qui ne pourront s'effectuer qu'à l'automne de cette année. Un engazonnement des différents espaces plantés sera effectué dans l'attente.

L'ensemble des logements sont occupés: les logements sociaux attribués et les logements privés acquis. Un événement d'accueil des nouveaux habitants des 2 immeubles et d'inauguration des lieux sera organisé prochainement.

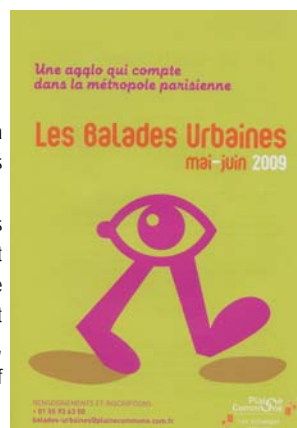
INITIATIVES...

Balades urbaines

Acteur de la ville

Dès la création de Plaine Commune, les villes qui la composent ont choisi de développer auprès des habitants une relation faite de dialogue et d'écoute.

Ces promenades ludiques «les Balades Urbaines», gratuites et instructives, sont aujourd'hui une manière pour les locataires de s'approprier les projets du territoire et d'Aubervilliers et une occasion de réunir les habitants, les élus et les techniciens pour porter un regard neuf sur un territoire en devenir.



Aujourd'hui, à l'heure du «Grand Paris», les Balades Urbaines vous proposent une lecture originale de ce que peut être une métropole plurielle et solidaire.

«L'économie capitale»

Jeudi 14 mai 2009 à 14h

13 000 entreprises, 115 000 salariés, autant d'acteurs qui aux côtés des habitants jouent un rôle essentiel sur le territoire de Plaine Commune. Développement économique et emploi sont parmi les principales compétences de l'agglo qui engage des actions multiples pour valoriser le territoire, accompagner et développer les liens entre recherche, enseignement supérieur et entreprise.

Durant la Balade, gros plan sur la diversité du tissu économique de Plaine Commune.

«Vive la création !»

Jeudi 28 mai à 14h

Les 8 villes de Plaine Commune ont de longue date donné toute sa place à la création. Théâtre, musique, arts plastiques, cinéma sont partout présents et vivants. Au côté d'un réseau de lecture publique dense, Plaine Commune soutient également la création.

En route pour une Balade surprenante et ludique à la rencontre d'artistes.

«Ici l'avenir»

Vendredi 5 juin à 11h

En 1997, à l'initiative des villes et de Plaine Commune, les paysagistes Catherine Mosbach et David Besson réinventent les berges du canal Saint-Denis pour favoriser le retournement de la ville sur cet espace privilégié qui relie le parc de la Villette aux berges de la Seine, à Epinay-Sur-Seine.

A bord d'une péniche, la Balade vous permettra de découvrir le passé, le présent et le futur du territoire qui borde le canal.

«Projections»

Jeudi 11 juin à 10h

Depuis septembre 2008, une équipe audiovisuelle suit la programmation des Balades Urbaines. Retour en images sur une saison riche en découvertes.

A la projection du film succédera un échange en présence des élus de la communauté d'agglomération Plaine Commune.

Informations et réservations : 01 55 93 63 50

Bureau d'accueil

Horaires d'ouverture

Lundi au jeudi : 8h30-9h30/ 11h-12h et 16h-18h

Vendredi : 8h30-9h30/ 11h-12h et 14h-16h30

Soir et week-end

Numéro d'urgence

08 10 09 93 00

« Cités »

Directeur de publication

Ugo Lantermier

Édité à 9 000 exemplaires par l'OPH

d'Aubervilliers, 122 rue André Karman,

B.P.124, 93303 Aubervilliers Cedex

Tél. : 01 48 11 54 00

Réalisation : Impam

03 22 95 62 03